

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 24 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 113/2023/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 59/2024/DS-PT ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0019/24.11/THA/VLO/HTH ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15-7/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 24/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Tách thửa quyền sử dụng đất số 283 (383-3), tờ bản đồ số 8, diện tích 2.199,9m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm (Trong đó có 187,2m² đất ONT)

Theo trích đo ngày 06/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

Đất tọa lạc tại xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm do ông Trần Văn Út kê khai đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là: 575.826.570 đ (Năm trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm bảy mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/04/2025 đến ngày 19/05/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7h30 ngày 24/4/2025 đến 17h ngày 19/05/2025 tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô – Chi nhánh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 58.000.000 đ.

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đ

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 7h30 ngày 24/04/2025 đến 17h ngày 19/05/2025. Nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/05/2025. Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính. địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

